

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на улица Лермонтова, 32

Республика Марий Эл, Городской округ Волжск, Волжск, улица Лермонтова, 32

7 500 000 Р

53 957Р за м²

139.00 м²

Общая



Продается одноэтажный дом с мансардным этажом общей площадью 160 кв. метров. При этом отапливаемая часть дома 139,5 кв. метров плюс две неотапливаемые веранды с панорамным остеклением общей площадью 21 кв. метр. Год сдачи в эксплуатацию - 2001 год. В доме 4 комнаты и кухня - столовая. В доме два сан узла. Две гардеробные комнаты. Дом оснащен трехфазным электрическим питанием. На территории две скважины с идеальной водой по санитарно-эпидемическим показателям. Дом обслуживается газовым котлом Siberia имеющей итальянскую автоматику и максимальное КПД. В ванной комнате есть готовое помещение для устройства сауны. Интернет обеспечен с максимальной скоростью компанией Ростелеком по оптоволоконному кабелю. Wi-Fi и ТВ Ростелеком. Канализация - многофункциональный септик. Дом готов к проживанию. Площадь земельного участка (ИЖС) 1098 кв. м. Одиннадцать соток. Сделан Межевой план 2022 году - все данные внесены в Росреестр (ЕГРН). Дом находится в комфортабельном районе города в 300 метрах от хвойного леса и в 500 метрах от центра города. Доброжелательные соседи. Документы готовы к сделке. Продает собственник. Готов показать дом реальному покупателю в любое удобное для него время. Участие риэлторов в продаже возможно, при наличии у риэлтора реального покупателя. Услуги риэлтора оплачиваются ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877303319](tel:+79877303319)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2001
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		

